

В помощь изучающему экономическую науку

В.А.Федорова

**ОБ ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТАХ
УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ
(ч. II)**

Ознакомившись с теоретическим материалом, приведенным в статье, и выполнив практические расчеты, можно составить определенное представление о специфике учётно - экономической и управленческой деятельности в строительном комплексе.

Таким образом, в работе сделана попытка комплексного использования бухгалтерской и экономической информации, а также информации по анализу хозяйственной деятельности в управлении строительной организацией.

Приложения:

Приложение 1. Проект договора подряда на строительство

Приложение 2. Смета затрат на строительство

Приложение 3. Форма КС-2 «Акт приемки выполненных работ»

Приложение 4. Форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»

Приложение 5. Статистический отчет формы № П-1. «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг»

Приложение 6. Ведомость 5-с «Учет расчетов по выполненным строительным-монтажным работам».

Приложение 7. Журнал-ордер 11 (по счетам 90.62).

Приложение 8. Журнал-ордер 10 «Сводный учет затрат на производство»

Приложение 9. Анализ себестоимости по объектам строительства.

Приложение 10. Выписка из нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ.

Приложение 11. Выписка из нормативов сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.

приложение 1

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 126

г. Чебоксары 1
июля 200_г.

ОАО «Строительный трест № 3», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Семенова В.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «ДорПМК», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Кирова И.В., действующего на

основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по строительству наружного водопровода, дорожного покрытия и вертикальной планировки на объекте: «80-квартирный жилой дом по ул. Мира в г. Шумы ЧР», в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Генподрядчика и проектной (технической) документацией, а Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Статья 2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость выполняемых работ Субподрядчиком по настоящему договору определена на основании ведомости открытой договорной цены и ориентировочно составляет 2263,722 т.руб. с НДС на дату заключения договора.

Расчет за выполненные работы будет производиться исходя из следующих факторов по ценообразованию:

- стоимость материалов – цены на материалы по фактической стоимости на основании бухгалтерских счетов-фактур с учетом заготовительно-складских расходов в размере 2 % от стоимости материалов, погрузо-разгрузочных и транспортных расходов, определенных по индексам МС ЧР;

- стоимость эксплуатации машин и механизмов за фактически отработанное время на основании оформленных сменных рапортов по планово-расчетным ценам Субподрядчика;

- заработная плата – по сметным трудозатратам и тарифным ставкам рабочих и механизаторов, утвержденных МС ЧР;

- накладные расходы – в размере, согласно МДС 81-4.99;

- сметная прибыль – в размере, согласно МДС 81-25-01-2001;

- затраты на временные здания и сооружения – согласно нормативу на вид работ сборника сметных норм ГФСН 81-25-2001 г.;

- зимнее удорожание – согласно нормативу на вид работ сборника сметных норм ГСН 81-05-02-2001 г.;

- непредвиденные работы – при наличии оформленных фактических затрат.

2.2. Дополнительные объемы работ, не учтенные в проектной (технической) документации, выявленные в ходе строительства объекта по настоящему договору, которые увеличивают сметную стоимость работ, оплачиваются Генподрядчиком по письменному соглашению Генподрядчика и Субподрядчика.

Статья 3. Обязательства сторон.

Для выполнения условий настоящего договора Генподрядчик:

3.1.1 Передает подрядчику до начала работ по акту строительную площадку, пригодную для

производства работ, разрешение на производство работ.

3.1.2. Передаст Подрядчику до начала работ по акту проектно-сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями СНиП и утвержденную Генподрядчиком.

3.1.3. Организует и осуществит приемку выполненных работ в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.1.4. Произведет оплату выполненных работ в соответствии со статьей «Платежи и расчеты» настоящего договора.

Для выполнения работ по настоящему договору Субподрядчик:

3.2.1. Выполнит все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдаст работы Генподрядчику.

3.2.2. Обеспечит полное соответствие технологии и качества выполняемых работ

требованиям проектной документации, смет и строительных норм и правил.

3.2.3. Обеспечит условия по безопасной эксплуатации механизмов и соблюдение норм пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Статья 4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены в 3 квартале 2003 года.

4.2. При невыполнении Генподрядчиком своих обязательств по платежам и расчетам (статья 5 настоящего договора) срок окончания работ считается продленным на период просрочки.

Статья 5. Платежи и расчеты.

5.1. Генподрядчик до начала работ платежным поручением перечисляет на расчетный счет Субподрядчика денежные средства на приобретение материальных ресурсов в размере 30 % от стоимости выполняемых работ по настоящему договору.

5.2. Генподрядчик принимает выполненные объемы работ по мере предъявления Субподрядчиком

и подписывает акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не позже 5 дней с момента получения их от Субподрядчика. Указанные акты подписываются уполномоченными представителями сторон, с указанием должности, фамилии и инициалов, даты составления справки формы КС-3, даты и номера настоящего договора и наименования объекта.

5.3. В случае не поступления денег в течение 5-ти рабочих дней после вышеуказанного срока, Субподрядчик имеет право приостановить дальнейшее выполнение работ по договору.

5.4. Генподрядчик оплачивает фактически выполненные объемы работ согласно справке по форме КС-3, подписанной сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика платежным поручением в 10-ти дневный срок после отчетного месяца.

5.5. Окончательный расчет производится в 10-ти дневный срок после сдачи результатов работы, с зачетом всех ранее произведенных платежей.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Договор подряда может быть расторгнут в случае нарушения сторонами договорных обязательств, приводящих к срыву сдачи объекта в эксплуатацию, а также при утрате Генподрядчиком возможности финансирования строительства.

6.2. Споры по расторжению договора разрешаются в установленном порядке арбитражным судом.

6.3. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные затраты и убытки.

Статья 7. Имущественная ответственность

7.1. За нарушение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Особые условия

8.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия арбитражным судом в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения ими договорных обязательств.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Генподрядчик: ОАО «Стройтрест № 3» 428003,
г.Чебоксары, ул.Ярославская, 76. ИНН 2128007123,
ОКПО 01309722, ОКОНХ 69000,
р/с40702810975020000101 в Чувашском ОСБ № 8613

г.Чебоксары, БИК 049706609, к/с
30101810300000000609. Контактный телефон: 62-09-
79.

Субподрядчик: ОАО «Дорисс», г. Чебоксары,
ЧР, Кабельный проезд 3, ИНН 2127008364, ОКПО
01309886, ОКОНХ 61110, 61124, Р/с
40702810075020101531 Чувашское отделение № 8613
г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609 в ГРКЦ НБ
ЧР г. Чебоксары, БИК 049706609. Контактные
телефоны: 23-10-60, 23-81-25.

Генподрядчик:
Генеральный
директор

В.П.Семенов

Субподрядчик:
Генеральный
директор

И.В.Рощин

С протоколом урегулирования разногласий:

Протокол разногласий

к договору № 109 от 31.07.2003 г. на выполнение работ по строительству наружного водопровода, дорожного покрытия и вертикальной планировки на объекте: «80-квартирный жилой дом по ул. Мира в г. Шумерля Чувашской Республики»

Генподрядчик: ОАО «Стройтрест № 3»

Субподрядчик: ОАО «Дорисс»

Редакция Субподрядчика	Редакция Генподрядчика
П.2.1. абз.4 – редакция по тексту договора	П.2.1. абз. 4 – изложить в редакции: «стоимость эксплуатации машин и механизмов в пределах сметных машина/часов по планово расчетным ценам Субподрядчика, но не выше цен Центра по ценообразованию

	Минстроя ЧР»
П.2.1. абз.8 – редакция по тексту договора	П.2.1. абз.8 – изложить в редакции: «затраты на временные здания и сооружения – согласно нормативу на вид работ сборника сметных норм ГФСН 81-25-2001г., при условии подтверждения наличия на объекте таковых».
П.2.1. абз.9 – редакция по тексту договора	П.2.1. абз.9 – изложить в следующей редакции: «зимнее удорожание согласно нормативу на вид работ сборника сметных норм ГСН 81-05-02-2001г., при условии выполнения работ в зимние месяцы».
П.5.3. – редакция по тексту договора	П.5.3. – редакцию по тексту договора исключить

П.5.6. договоре отсутствует	в	П.5.6. следующей «Субподрядчик Генподрядчику генподряда в размере 1,0% от суммы выполненных работ».	изложить редакции: возмещает услуги	в
-----------------------------------	---	--	--	---

Генподрядчик:
Генеральный
директор

В.П.Семенов

Субподрядчик:
Генеральный
директор

И.В.Рощин

Протокол урегулирования разногласий
к договору № 109 от 31.07.2003 г. на выполнение
работ по строительству наружного водопровода,
дорожного покрытия и вертикальной планировки на

объекте: «80-квартирный жилой дом по ул. Мира в г. Шумерля Чувашской Республики»

Генподрядчик: ОАО «Стройтрест № 3»

Субподрядчик: ОАО «Дорисс»

Редакция Субподрядчика	Редакция Генподрядчика	Принято
П.2.1. абз.4 – редакция тексту договора	П.2.1. абз. 4 – изложить в редакции: «стоимость эксплуатации машин и механизмов пределах сметных машина/часов по планово	П.2.1. абз. 4 – принять в следующей редакции: «стоимость эксплуатации машин и механизмов пределах сметного лимита машино-часов по

	расчетным ценам Субподрядчика, но не выше цен Центра по ценообразованию Минстроя ЧР»	планово- расчетным ценам Субподрядчика, но не выше цен Центра по ценообразованию Минстроя ЧР (Раздел № 3 Сборника индексов)
П.5.3. – редакция по тексту договора	П.5.3. – редакцию по тексту договора исключить	П.5.3. Исключить
П.5.6. в договоре отсутствует	П.5.6. изложить в следующей редакции: «Субподрядчик	П.5.6. Принять в следующей редакции: «Субподрядчик

	возмещает Генподрядчику услуги генподряда в размере 1,0% от суммы выполненных работ».	возмещает Генподрядчику услуги генподряда в размере 0,5% от суммы выполненных работ».
--	--	--

Генподрядчик:
Генеральный
директор

В.П.Семенов

Субподрядчик:
Генеральный
директор

И.В.Рощин

Приложение 2

Пример составления локальной сметы по ресурсной методике с использованием ГЭСНр-2001

Наименование стройки –

Локальная смета № ____

Сметная стоимость 174.8 тыс.р.

Технологическая трудоемкость 24536.49 чел.ч.

Расчетный фонд оплаты труда (ФОТ) 57.0 тыс.р.

Составлен в уровне

текущих цен на I квартал 2002 г.:

	Шифр,	Наименование работ и затрат,		Кол-	Сметная стоимость
--	-------	------------------------------	--	------	-------------------

/п	номера нормат ивов и коды ресурс ов	характеристика оборудования и его масса	дин ица изм ере ния	во един иц изме рени я по рое ктны м данн ым	В базисном уровне цен 2001г		В текущем уровне цен	
					а ед. изм .	обща я	На ед. изм.	обща я
	2	3		5	6	7	8	9
		Трудовые ресурсы						

1	Затраты труда рабочих – строителей при среднем разряде работы 3.2	ел.ч	3073,59	7,98	2452,7,25	18,55	5701,5
2	Затраты труда машинистов при среднем разряде работы 2.5	ел.ч	1,37		9,24		23,59
	Итого по трудовым ресурсам (затраты труда рабочих основного производства и механизаторов, ФОТ)		3074,96		2453,6,49		5703,8,684

3	Строительные машины и механизмы							
030401	Лебедки электрические, с тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	ма ш.ч	12,45 2	1,85	23,04	2,35	29,26	
	в т.ч. зарплата	р.		-	-	-	-	
400001	Автомобили борт-е грузоподъемностью до 5 т	ма ш.ч	1,251	86,2 9	107,9 5	133,5 3	167,0 5	
	в т.ч. зарплата			7,39	9,24	16,78	20,99	
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	ма ш.ч	0,125			52,16 20,77	6,52 2,60	
	в т.ч. зарплата	.						

		Итого по строительным механизмам	р.			121,7 5		179,2 4
4		Материальные ресурсы						
c101-0162		Гвозди отделочные круглые 1,6x25 мм	т	0,000 15	104 90	1,57 0,0	2200 0,0	3,30
c101-0144		Замазка оконная на олифе	т	0,02	768 4	187,4 9	1229 4,40	299,9 8
c101-0253		Известь строительная, сорт 1		0,68	550, 00	374,7 2	1363, 00	928,6 4
c101-1251		Стекло листовое, толщ. 4 мм	м ²	52,00	37,5	1950, 00	88,80	4617, 60
c101-1712		Шпатлевка клеевая	т	0,92	429 4,	3938, 27	1020 0,0	9355, 01

Итого прямые затраты	р.	40743
92371		
Накладные расходы $105 \times 0,9 = 94,5\%$ от ФОТ	р.	23187
53902		
Сметная прибыль 50% от ФОТ	р.	12268
28512		
Итого	р.	76198
174791		

Приложение №3

Госзаказчик: Министерство
транспорта и дорожного хозяйства

Объект: Ремонт улично-дорожной
сети магистральных а/д для проезда
транзитного транспорта в г.Алатырь

Дорожная одежда ул.Гагарина

Заказчик: Администрация г.Алатырь

Подрядчик: _____

«__» _____ 200_ г.

АКТ № _____

приемки выполненных работ за _____ 200_ г.

/п	Шифр и № позиции	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол -во	Стоим. ед. в руб	Общая стоимость, руб	Затраты труда ч-ч не зан. обл.маш.
----	------------------	--	---------	------------------	----------------------	------------------------------------

	нормати в			всего	Экс . ма ш.	всег о	Осн овн. з/пл	экс. ма ш	обслуж. машины	
				Осн. з/пл	В т.ч з/п			В т.ч. з/пл	На ед.	Все го
	2	3		5	6	7	8	9	10	11
	E27-03-009-1		5.50	449.7	408.	247	186	224		
			74	8	28	7		9		

Срезка	33.69	23.9	132
поверхностного слоя		2	
асфальтобетонных			
дорожных покрытий			
методом холодного			
фрезерования при ширине			
барабана фрезы 1000 мм,			
толщина слоя: 6 см, 100 м ²			
(НР=133.00%;			
СП=95.00%)			
E27	3.45	2546,	880
-09-004-1	6	53	1

Ямочный ремонт с
разломкой старого
покрытия (НР=133%;
СП=95%), 100 м²
(НР=133.00%;
СП=95.00%)

E27	1.07	1307	486	140	541	522
-03-001-1	37	9.43	3.32	43		2

Исправление	503.7	591.		635
профиля оснований	6	79		
щебеночных:				
с добавлением нового				
материала, 1000 м ²				
(НР=133.00%; СП=95.00%)				
E27	0.7	1780.	39.6 124	28
-06-026-1	3		6	
Розлив вяжущих			7.65	
материалов, т				
(НР=133.00%; СП=95.00%)				

E27	0.14	5322.	756
-06-026-2	2	22	

Дополнительный
транспорт битума на
каждый километр
доставки

(НР=133%;
СП=95%) , 100 т
(НР=133.00%;
СП=95.00%)

E27	0.55	4991	238	274	203	131
-06-020-2	074	5.19	5.76	90		4

Устройство	368.8	262.			145
покрытия толщиной 4 см	3	55			
из горячих					
асфальтобетонных смесей					
плотных мелкозернистых					
типа АБВ, плотность ка-					
менных материалов: 3 т/м ³					
и более, 1000 м ²					
(НР=133.00%;					
СП=95.00%)					
E27	2.20	5893.	2.92	129	2 6
-06-021-2	3	18		83	

При изменении 0.87
толщины покрытия на 0,5
см добавлять или
исключать: к норме 27-06-
020-2 К=4, 1000 м²
(НР=133.00%;
СП=95.00%)

Итого по смете	677	931	881
	96		8
Стоимость	677		
общестроительных работ	96		
- накладные	245		
расходы	9		

- сметная прибыль			175
			6
Всего	стоимость		720
общестроительных	работ	–	11
ц.2001г.			

СДАЛ _____

ПРИНЯЛ _____

Приложение 4

Унифицированная форма № КС-3

Утверждена Постановлением Госкомстата

России

От 11 ноября 1999г. №100

КОД

Форма по

0322001

ОКУД

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Договор

Номер	
Дата	

Номер	Дата

Отчетный период

докумен та	составлен ия	с	по

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И
ЗАТРАТ
ЗА _____ МЕСЯЦ 200_ ГОД

п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования и затрат	од	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			С начала проведения работ	С начала года	В т. ч. за отчетный период
	2		4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в				

	стоимость работ				
	В том числе				
	СМР в ценах 2001 г.				
	СМР в ценах текущего года				
	ИТОГО				
	Сумма НДС				
	Всего с учетом НДС				

Подрядчик: Директор по производству

Заказчик: Руководитель ДДХ МС ЧР

Примечание: За предыдущий месяц выполнены работы на сумму в ценах 2001г – 541,7 т.р.; в действующих ценах – 1500,5 т.р. с НДС.

Приложение № 5

Федеральное государственное
статистическое наблюдение

Конфиденциальность гарантируется
получателем информации

СВЕДЕНИЯ О ПРОИЗВОДСТВЕ И ОТГРУЗКЕ
ТОВАРОВ И УСЛУГ

За _____ 20__ г.

Представляют	Сроки представления	Форма № П-1
Юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, их обособленные подразделения:	Не позднее 4 числа после отчетного периода	Утверждена постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.07.2004 № 34
		Месячная

Наименование	отчитывающейся	организации

Почтовый		адрес:

Код формы по ОКУД	Код	
	Отчитывающейся организации по ОКПО	
0610013		

Раздел 1. Общие экономические показатели (без НДС, акцизов и других аналогичных платежей)

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

Наименование показателя	№ строки	За отчетный	За предыдущий	За соответствующий
----------------------------	-------------	----------------	------------------	-----------------------

		месяц	месяц	месяц прошлого года
А	Б	1	2	3
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами				
Продано товаров несобственного производства				
Остатки готовой продукции собственного производства на конец месяца: промышленной				

продукции				
Сельскохозяйственной продукции (включая продукцию, зачисленную в производственные запасы)				
Остатки товаров для перепродажи на конец месяца				
Произведено промышленной продукции, зачисленной в отчетном периоде в основные средства				
Строительно- монтажные работы по				

зданиям и сооружениям, выполненные хозспособом				
Произведено сельскохозяйственной продукции, зачисленной в отчетном периоде в основные средства				

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)
(подпись) _____

Должностное лицо,

Ответственное за составление формы _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ год

(дата составления документа)

(номер контактного телефона)

Приложение № 6

Ведомость 5-с

Учет расчетов по выполненным строительно-монтажным работам

Составил бухгалтер:

Приложение № 7

предприятие, организация

ЖУРНАЛ – ОРДЕР № 11-с

По кредиту счетов 45 – Товары отгруженные,
выполненные работы и оказанные услуги

90 – продажи и 62 – Расчеты с покупателями и
заказчиками

С кредита счетов	45 - Товары отгруженн ые, выполненн ые работы и оказанные услуги	90 - Продажи	62 - Расчеты с покупателями и заказчиками
В дебет			

5	Товары отгруже нные, выполне нные работы и услуги								
0	Касса								
1	Расчетн ый счет								
0	Расчеты с поставщ иками и подрядч иками								
1	Расчеты по авансам								

Исполнитель:

Гл.бухгалтер:

			Всего по счету 20 за месяц												

Исполнитель:

Главный бухгалтер:

Приложение 9

Анализ себестоимости за _____ 200_г. по объектам
 _____ ЗАО «ДПМК»

п/п	Код объекта	Наименование объекта	материалы		зарплата		механизмы		Прямые затраты		Накладные расходы		Всего себестоимость			Общая сумма		отклонения
			Вы	Фа	Вы	Фа	Вы	Фа	Вы	Фа	Вы	Фа	Пл	Вы	Фа			

Главный бухгалтер

Начальник ПТО

Начальник ОЭиТ

Приложение 10

Выписка из нормативов « НАКЛАДНЫХ
РАСХОДОВ ПО ВИДАМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ»

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников в ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные		ГЭСН-

		работы, выполняемые:		2001-01
.1.	1	Механизирова нным способом	95	табл. 01- 01- 001...138; 01-02- 001- ...011;
.2	1	Ручным способом	80	табл. 01- 02- 055...064;
.3	1	С применением средств гидромеханизации	85	табл . 01- 01- 144...155;
	2	Буровзрывные работы	110	ГЭСН- 2001-03
	3	Скважины	112	ГЭ СН-2001-

			04
6	Конструкции из кирпича и блоков	122	ГЭСН- 2001-08
7	Строительные металлические конструкции	90	ГЭСН- 2001-09
8	Деревянные конструкции	118	ГЭСН- 2001-10
9	Полы	123	ГЭСН- 2001-11
1 0	Кровли	120	ГЭСН- 2001-12
1 2	Отделочные работы	105	ГЭСН- 2001-15
1 3	Сантехническ ие работы - внутренние (трубопроводы, водопровод,	128	ГЭ СН-2001- 16 ГЭСН- 2001-17

		канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция		ГЭСН- 2001-18 ГЭСН- 2001-19
4	1	Временные сборно-разборные здания и сооружения	95	ГЭСН- 2001-21
5	1	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	130	ГЭСН- 2001-22 ГЭСН- 2001-23 ГЭСН- 2001-24
6	1	Магистральны е и промысловые трубопроводы	120	ГЭСН- 2001-25
7	1	Теплоизоляци онные работы	100	ГЭСН- 2001-26

8	1 Автомобильные дороги	142	ГЭСН-2001-27
---	---------------------------	-----	--------------

Приложение 11

Выписка из нормативов «Сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ»

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1	2	3
1	Земляные работы, выполняемые: - механизированным способом - с применением средств гидромеханизации	50 50

2	Буровзрывные работы	82
3	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	80 60
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве: - промышленном - жилищно- гражданском	65 77
5	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях: - промышленных - жилищно- гражданских - сельскохозяйственных	65 85 65
6	Металлические	85

	конструкции	
7	Деревянные конструкции	63
8	Полы	75
9	Кровли	65
10	Отделочные работы	55
11	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция	83
12	Электроосвещение зданий	60
13	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	89
14	Теплоизоляционные работы	70

15	Автомобильные дороги	65
16	Железные дороги	65
17	Мосты и трубы	80
18	Берегоукрепительные работы	70
19	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	90
20	Монтаж оборудования и пусконаладочные работы	60

Список литературы:

1. Гражданский кодекс РФ. Полный текст в 3-х частях. М.: «ДТ Элит –2000», 2002. 272 с.
2. Налоговый кодекс РФ. – М.: Омега-Л, 2004. -480 с.
3. Федеральный закон от 25.02.99г. № 39-ФЗ (ред. От 02.01.2000) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
4. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.22.96 г. № 129-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23.07.98 г., 28.03.2002 г., 31.12.2002 г., 10.01.2003 г., 28.05.2003 г., 30.05.2003 г.).
5. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Утверждено приказом Минфина РФ от 27.07.98 г. № 34н (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.03.2000 г. № 31н).

6. Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве от 01.03.01г. (МДС – 81 – 25. 2001).
7. Все положения по бухгалтерскому учету /Составитель Черевко Н.И. Тольятти: ООО «Сеан-Издат». 2004. 156 с.
8. План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению. М.: ИПБ – БИНФА, 2001.
9. *Пошерстник Н.В., Мейксин М.С.* Бухгалтерский учет в строительстве (8-е изд.) СПб.: «Издательский дом Герда». 2003. 736 с.
10. Соколов С.П., Соколов П.А. Учет и налогообложение в строительстве. Практическое пособие. М.: Издательский дом «Аудитор». 2000. 196 с.
11. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений // Экономика и учет в строительстве, 2004. № 3. С. 23-36.

12. Типовая проектная документация (СНиП 11-03-2001 // Экономика и учет в строительстве. 2004. № 10. С. 16-24.
13. Основа проектно-сметной документации на строительство // Экономика и учет в строительстве. 2004. № 3. С. 15-22.
14. Понятие о договоре // Экономика и учет в строительстве. 2004. № 6. С. 11-22.
15. Методы определения сметной стоимости строительства // Экономика и учет в строительстве. 2002. № 10. С. 6-10.
16. О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве // Экономика и учет в строительстве. 2003. № 12. С. 16-22.